



**UNIFIN CryptoBank**

# **Investment Offer**

**EN / RU**



# Investment Offer

This document has been prepared to place an offer to purchase shares of the autonomous structural unit of UNIFIN CryptoBank ApS (Denmark, Danish FSA) of UniFin ApS (Denmark, Danish FSA) of UniFin Group Ltd. (Cyprus) and all subsidiaries of UNIFIN CryptoBank ApS (in the UAE, Australia and other ones approved for registration).

Investment is made on the basis of the Investment Agreement, and ownership of the participatory interests (shares) is confirmed by a Share Certificate.

The investment capitalizes on many of the advantages in the world UniFin ApS reacts to the distribution of dividends according to the current calendar. For all of us, the budget is less than 75% of the land This is the result of the reporting UNIFIN CryptoBank ApS.

**UNIFIN CryptoBank ApS (Denmark, Danish FSA) is a financial institution engaged in providing banking services in the area of circulation of digital and fiat means of payment, as well as servicing the Socio-Economic Viability Project (SEVP).**

UNIFIN ApS is the author of the concept and implementing organisation of SEVP, as well as the organiser of operational management of asset turnover within the single E-Commerce Portal financial space, bringing together 6 (six) tender platforms. They include a global exchange platform for traditional exchange instruments with the possibility to quote them against the Unified Value Equivalent (UNIFIN Global Exchange), a crypto exchange (UNIFIN Crypto Exchange) for trading digital products and in particular UNIFIN Commodity indices, etc.

UNIFIN ApS and all its autonomous structural units operate in an international format.

Website UNIFIN CryptoBank ApS (Denmark, Danish FSA) – [www.unifincryptobank.com](http://www.unifincryptobank.com)



UNIFIN CryptoBank holds licenses issued by the Regulatory Authority of the Kingdom of Denmark

## Virtual currencies and cryptocurrencies<sup>1</sup>:

- Issuer of virtual currencies;
- Provider of virtual currency custodial storage services;
- Provider of exchange services between one or more types of virtual currencies;
- Provider of virtual and fiat currency exchange services;
- Provider of virtual currency transfer services.

## Financial services<sup>2</sup>:

- Investment portfolio management;
- Security custody and management;
- Lending;
- Financial leasing;
- Liability management;
- Trading on our own investment portfolio and client portfolios;
- Security issue services and other securities-related services;
- Consulting;
- Brokerage services.

<sup>1</sup> Link to licenses in the public register of the Regulating Authority:  
<https://virksomhedsregister.finanstilsynet.dk/virksomhed-under-tilsyn-en.html?v=799E2929-45CF-EB11-A2D0-005056907186>

<sup>2</sup> Link to licenses in the public register of the Regulating Authority:  
<https://virksomhedsregister.finanstilsynet.dk/virksomhed-under-tilsyn-en.html?v=2D436841-0880-E611-810C-00505680286D>

## Special features of UNIFIN CryptoBank ApS (Denmark, Danish FSA)

The current trends of holders of cryptocurrency licenses characterize them only as links for interaction between digital means of payment and fiat assets, and this does not promote the development of business, which is the main driver of economic development of both the countries of the world and our civilization as a whole. This defines them as nothing more than Fintech companies, rather than banking institutions.

UNIFIN CryptoBank has no analogues in the global market, and it offers a unique set of services that transparently combine the fiat and crypto services markets. As a matter of fact, due to the creation of a single financial space with the participation of UNIFIN Payment ApS, the client gets classic bank accounts in three areas of financial regulations at once: Denmark, United Kingdom, UAE with IBAN numbers and the ability to effect payment transactions with a cryptocurrency account. Moreover, the client has a truly unique opportunity to store assets not only in a custodial (as in most exchanges) but also in a non-custodial and even in a cold wallet, which means the absolute security of assets.

What does this mean for the client? Funds are stored in cryptocurrencies, are not subject to regulatory risks, and are under the full control of the client. At the same time, the client can transparently accept payments from counterparties in fiat currencies with instant (or delayed) crediting to a crypto wallet, as well as to transparently make payments using SWIFT/SEPA transfers or pay with a debit card without the need to sell the cryptocurrency first to convert it into a fiat currency.

UNIFIN CryptoBank ApS is focused on introducing traditional banking services into the area of cryptocurrencies. It is this approach that will provide us with a comprehensive development format and will mark the beginning of a new era of professional banking services. The extremely high demand for the services UNIFIN CryptoBank ApS and amazing prospects for its development become quite obvious.

We are committed to adapting all modern segments of financial services to real life. This adaptation will allow expanding the functionality of existing financial instruments.

We live in an era of the most complex transformation of global finance, and we are lucky to become the ideologists of the creation of a solid foundation for banking services in the area of cryptocurrencies and the developers of financial tools for close interaction between digital and fiat assets.

We are open to joint creating various compilations of financial services.

## Investment attractiveness of UNIFIN CryptoBank:

Income from the operation of UNIFIN CryptoBank is generated by the provision of the following services:

- 1.** Fee-based services for clients of the E-Commerce Portal, being created by UNIFIN ApS as part of the Socio-Economic Viability Project ([www.unifin.finance](http://www.unifin.finance), [www.unifinportal.com](http://www.unifinportal.com)) with an estimated annual turnover of more than EUR 200 billion and commission fee income of 0.025% of the transaction amount.
- 2.** Fee-based services for clients UNIFIN ApS as part of payment and cash services for clients (including Profit Token, own cryptocurrency of UNIFIN) with an estimated annual turnover of more than EUR 6 billion and commission fee income of 0.15% of the transaction amount.
- 3.** UNIFIN ApS will introduce four proprietary commodity indexes for stock trading, developed based on natural and climatic factors. UNIFIN CryptoBank ApS will manage the trade turnover of these indexes. The expected revenue from commission fees is anticipated to exceed 10 million Euros annually.
- 4.** We have detailed a service that ensures risk-free transactions for "goods-payment" exchanges under the condition of digital mutual settlement means. For more insights on this process, I recommend reviewing information on Escrow accounts.
- 5.** Issue and accounting of the turnover of digital investment financial instruments on orders and secured by clients, with an annual turnover of EUR 300 million and commission fee income of 1.5% of the issue amount.
- 6.** A range of unique services has been developed, for which it is currently impossible to calculate profitability levels.

The following is attached to this Investment Offer:

- Registration Certificate of UNIFIN ApS (in English);
- Information Letter from the CEO of UNIFIN ApS (in Russian);
- Legal Opinion.



## Objectives and tasks of UNIFIN CryptoBank

In order to achieve the maximum reputational, legal, functional and economic effect, UNIFIN CryptoBank will register subsidiaries in three areas of financial regulation (UAE, United Kingdom and Australia).

Note: an expansion of presence in other areas of financial regulation will be announced additionally on the website of UNIFIN CryptoBank and the media based on the relevant decisions of UNIFIN ApS.

### Objective of UNIFIN CryptoBank:

- 1.** To ensure the proper operation of the E-COMMERCE PORTAL in accordance with the requirements of the Socio-Economic Viability Project, as well as to offer the maximum range of banking/financial services to clients.
- 2.** To make the work with fiat currencies and cryptocurrencies smooth and seamless for all categories of clients (both crypto industry professionals and newcomers to the crypto world).

### Tasks of UNIFIN CryptoBank:

- 1.** To license activities of companies in accordance with the regulatory requirements of regulatory authorities in various jurisdictions of presence of UNIFIN ApS.
- 2.** To create a universal online bank-client platform with intuitive navigation in all segments of banking services, in accordance with the technical requirements of E-COMMERCE PORTAL.
- 3.** To implement own ready-made solutions and to develop new ones that meet modern requirements in the context of the development of the cryptocurrency industry.
- 4.** To ensure the provision of banking services in the format of the Unified Financial Space.
- 5.** To form a wide network of correspondent and institutional relations with financial institutions throughout the world.
- 6.** To coordinate the interaction within the framework of operation of UNIFIN CryptoBank and its structural units operating in various regulatory areas with financial, fiscal, law enforcement and regulatory authorities of the world.

## Functional features of UNIFIN CryptoBank:

- 1.** Provision of bank cards (debit, credit, prepaid) for paying for goods and services, including via the Internet, using contactless technology, money transfers, and cash withdrawals.

UNIFIN CryptoBank will ensure an instant payment regardless of the type and kind of currency.

- 2.** Custodial crypto storage with strict access control meeting strict compliance requirements.

Signing transactions, advanced access control, multi-user signature requirements, audit logs are just some of the features designed for our business clients.

- 3.** UNIFIN CryptoBank will provide a wide range of services for cryptocurrency acquiring on major blockchains and coins, designed for your custodial or non-custodial wallet.

- 4.** In cooperation with industry-leading correspondents and institutions, UNIFIN CryptoBank will offer a specific convenient AML solution for all incoming and outgoing payments.

- 5.** Traditional fiat currency and cryptocurrency payments will be easily integrated, allowing the clients to receive fiat payments, effect payments in the cryptocurrency of their choice, and make outgoing Swift or SEPA payments from their cryptocurrency account.

Dear Sirs !

Thank you for your attention to our Investment Offer.

In order to increase the attractiveness of this Investment Offer, the management of UNIFIN ApS decided to provide the shareholders of UNIFIN CryptoBank holding more than 2% of the shares of UNIFIN CryptoBank with the opportunity to establish their own (permanent management) Representative Offices of UNIFIN CryptoBank in regions around the world convenient for them. This will allow them to position their operation in the cryptocurrency sector as legitimate, with the right to use all the functionality of UNIFIN GROUP, as well as receive income in the amount of 30% of the income received from servicing the clients they attract.

Please note that this Investment Offer is limited by the number of shares issued, and no additional issues of equity shares of UNIFIN CryptoBank are planned in the future.

Note on the current issue:

- total 260 (two hundred sixty) preferred shares
- face value of the preference share is EUR 10,000 (ten thousand)
- funds from the placement of the issue will be used to achieve the objectives and fulfil the declared tasks of UNIFIN CryptoBank

If you are interested, you can contact me using the specified contact details.

Sincerely yours,

CEO UNIFIN ApS  
**Volodymyr Laievskii**  
[volodymyr@laievskii.com](mailto:volodymyr@laievskii.com)







# DANISH BUSINESS AUTHORITY

## CERTIFICATE OF REGISTRATION

**The Danish Business Authority certifies and attests that:**

UniFin ApS  
Færgeparken 23  
DK-3600 Frederikssund

With secondary name:

UniFin Commodity ApS  
UniFin Exchange ApS  
UniFin Innovation ApS  
UniFin Payment ApS  
UniFin Portal ApS  
UniFin CryptoBank ApS

with CVR number: 36052236 in the municipality of Frederikssund is registered as Private limited company in the records of the Danish Business Authority, and that the registration is in accordance with Danish law.

Copenhagen, 01.08.2023

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

The information in this document is from The Central Business Register (CVR). The data may not be used in any way which suggests that the Danish Business Authority endorses, supports, recommends or markets the user of the data, or the services or products of the user of the data. The Danish Business Authority is not liable for the content and origin of the data, nor is it liable for any errors and omissions in the data, including for any loss or damage caused by its use.

Copenhagen 2023 07 21

**To Whom it it may concern.**

**REGARDING: UniFin ApS**

**Legal Address: Faergemarken 23, 3600 Frederikssund,  
Denmark.**

**Danish Business Authorities CVR-no 36052236.**

**Danish Financial Services Authorities FT-no: 17511 +  
40333.**

**I hereby confirm that UniFin ApS has no restrictions in:**

- providing its services to clients from inside or outside Denmark.
- receiving payments from clients inside or outside Denmark to bank accounts of UniFin ApS inside or outside Denmark.
- purchasing of cryptocurrency from a bank account of UniFin ApS inside or outside Denmark.
- receiving of funds from selling of cryptocurrency to a bank account of UniFin ApS inside or outside Denmark.
- investing of cryptocurrency for its trading via a crypto dealer network inside or outside Denmark.
- performing the OTC (Over-The-Counter) transactions with cryptocurrency inside or outside Denmark.
- participation in ICO (Initial Coin Offering) inside or outside Denmark.

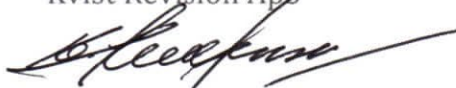
I also confirm that UniFin ApS, since the date of its foundation, had not commenced business with any third-party client.

I further confirm that at present UniFin ApS has no obligation to be registered with the Danish Tax Authorities for FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act) transactions and that this obligation shall take place only in case of the following circumstances:

- 1) 2 years after UniFin ApS commences business with third-party clients; **or**
- 2) at least one client of UniFin ApS is a "US person" which is defined as a person who resides in the US, have US citizenship (including dual citizenship) or hold a US permanent residence permit (Green Card) or a corporation registered in the US; **or**
- 3) at least one client of UniFin ApS is a legal entity, of which a "US person" (as defined above) is the ultimate beneficial owner of at least 25% or more of votes or shares.

The foregoing statement is issued on the basis of existing Danish legislation up to date and to the extent of UniFin ApS's business activity from its foundation up to date.

For and on behalf of  
Kvist Revision ApS



Carsten Kvist Jensen  
Certified Public Accountant  
Accountant ID: MNE5614



# Инвестиционное предложение

Настоящий документ подготовлен с целью предложения приобретения долей автономного структурного подразделения UNIFIN CryptoBank ApS (Дания, Danish FSA) компании UniFin ApS (Дания, Danish FSA) компании UniFin Group Ltd. (Кипр) и всех дочерних предприятий UNIFIN CryptoBank ApS (ОАЭ, Австралия и иных, утвержденных к регистрации).

Инвестирование осуществляется на основании Инвестиционного Соглашения, а владение долями (акциями) подтверждается Сертификатом акций.

Доход от инвестиции капитализируется на общих основаниях в соответствии с решением UniFin ApS о выплате дивидендов по итогам годовой отчетности. Во всех случаях, распределению будет подлежать не менее 75% от доходов, полученных в результате деятельности UNIFIN CryptoBank ApS.

**UNIFIN CryptoBank ApS (Дания, Danish FSA) – это финансовое учреждение, ориентированное на предоставление банковских услуг в сфере оборота цифровых и фиатных средств взаиморасчетов, а также на обслуживание Socio-Economic Viability Project (SEVP).**

UNIFIN ApS является автором концепции и реализатором SEVP, а также организатором операционного управления оборота активами в рамках единого финансового пространства E-Commerce Portal. Концепция содержит шесть тендерных платформ. Среди них присутствуют глобальная биржевая платформа для торговли традиционными биржевыми инструментами с возможностью их котирования против Единого эквивалента стоимости (UNIFIN Global Exchange), а также крипто биржа (UNIFIN Crypto Exchange) для торговли цифровыми продуктами и, в частности, индексами UNIFIN Commodity и др.

UNIFIN ApS и все его автономные структурные подразделения осуществляют деятельность в международном формате.

Сайт UNIFIN CryptoBank ApS (Дания, Danish FSA) – [www.unifincryptobank.com](http://www.unifincryptobank.com)

UNIFIN CryptoBank обладает следующими лицензиями, выданными Регулятором Королевства Дания:

## Виртуальные и криптовалюты<sup>1</sup>:

- Эмитент виртуальных валют;
- Поставщик услуг кастодиального хранения виртуальных валют;
- Поставщик услуг обмена между одной или несколькими типами виртуальных валют;
- Поставщик услуг обмена виртуальных и фиатных валют;
- Поставщик услуг трансфера виртуальных валют.

## Финансовые услуги<sup>2</sup>:

- Управление инвестиционным портфелем;
- Хранение и управление ценными бумагами;
- Кредитование;
- Финансовый лизинг;
- Управление обязательствами;
- Трейдинг по собственному инвестиционному портфелю и портфелям клиентов;
- Услуги по эмиссии ценных бумаг и иные услуги, связанные с ценными бумагами;
- Консультирование;
- Брокерские услуги.

<sup>1</sup> Ссылка на лицензии в открытом реестре Регулятора:  
<https://virksomhedsregister.finanstilsynet.dk/virksomhed-under-tilsyn-en.html?v=799E2929-45CF-EB11-A2D0-005056907186>

<sup>2</sup> Ссылка на лицензии в открытом реестре Регулятора:  
<https://virksomhedsregister.finanstilsynet.dk/virksomhed-under-tilsyn-en.html?v=2D436841-0880-E611-810C-00505680286D>

## Особенности UNIFIN CryptoBank ApS (Дания, Danish FSA)

Современные тенденции держателей криптовалютных лицензий характеризуют их лишь как мосты по взаимодействию между цифровыми средствами взаиморасчетов и фиатными активами. Это не способствует развитию предпринимательской сферы – главного двигателя экономического развития как стран мира, так и нашей цивилизации в целом. Это определяет их не более чем как компании FinTech-сегмента, но никак не банковских учреждений.

UNIFIN CryptoBank не имеет аналогов на мировом рынке и предлагает уникальный набор услуг, прозрачно объединяющих фиатные деньги и криптовалюты. По сути, клиент, посредством создания единого финансового пространства с участием UNIFIN Payment ApS, получает классические банковские счета сразу в трех финансовых регуляциях: Дания, Великобритания, ОАЭ с IBAN-номерами и возможностью проведения платежных операций со счетом, номинированным в криптовалюте. Завершает картину уникальная возможность хранить активы не только на кастодиальном (как у большинства бирж) или некастодиальном, но и на «холодном» кошельке, что означает наивысшую безопасность активов.

Что это значит для клиента? Средства хранятся в криптовалюте, не подвержены регуляционным рискам и полностью контролируются клиентом. При этом клиент сам может принимать платежи от контрагентов в «фиате» с мгновенным (или отложенным) зачислением на криптокошелек, и так же прозрачно проводить оплаты, используя SWIFT/SEPA переводы, или платить дебетовой картой без необходимости предварительно продавать «крипту», превращая ее в «фиат».

UNIFIN CryptoBank ApS ориентирован на внедрение традиционных банковских услуг в криптосферу. Именно такой подход обеспечит всесторонний формат развития и ознаменует начало новой эры профессионального банковского обслуживания. Становится очевидным высокая востребованность услуг UNIFIN CryptoBank ApS и многообещающие перспективы его развития.

Мы стремимся адаптировать все современные сегменты финансового обслуживания к реальной жизни. Кроме того, такая адаптация позволит расширить функциональные возможности существующих финансовых инструментов.

Мы живем в эпоху сложнейшей трансформации мировых финансов, и нам повезло стать идеологами создания прочного фундамента банковских услуг в криптосфере, а также разработчиками финансового инструментария для тесного взаимодействия между цифровыми и фиатными активами.

Мы открыты к совместному созданию различных финансовых услуг.



## Инвестиционная привлекательность UNIFIN CryptoBank:

### Источники дохода UNIFIN CryptoBank:

- 1.** Платное обслуживание клиентов E-Commerce Portal, создаваемого компанией UNIFIN ApS в рамках Socio-Economic Viability Project ([www.unifin.finance](http://www.unifin.finance), [www.unifinportal.com](http://www.unifinportal.com)), с ориентировочным годовым оборотом более 200 млрд евро и комиссионным доходом на уровне 0,025% от суммы транзакции.
- 2.** Платное обслуживание клиентов UNIFIN ApS в рамках услуги расчетно-кассового обслуживания (включая собственное криптовалютное средство UNIFIN Profit Token) с ориентировочным годовым оборотом более 6 млрд евро и комиссионным доходом на уровне 0,15% от суммы транзакции.
- 3.** UNIFIN ApS поставит на биржевые торги четыре собственных сырьевых индекса, разработанных на основе природно-климатических факторов. UNIFIN CryptoBank ApS будет обслуживать товарный оборот этих индексов. Ожидаемый доход в формате комиссионных отчислений превысит 10 млн евро в год.
- 4.** Услуга по обеспечению безрискового прохождения "товар-оплата" при условии расчета цифровыми средствами взаиморасчетов.
- 5.** Эмиссия и учет оборота цифровых инвестиционных финансовых инструментов по заказам и под обеспечение клиентов с годовым оборотом на уровне от 300 млн евро и комиссионным доходом на уровне 1,5% от суммы эмиссии.
- 6.** Ряд собственных финансовых услуг, прогнозная доходность которых будет описана в других документах.

### К настоящему Инвестиционному предложению прилагается:

- Сертификат о регистрации UNIFIN ApS (на английском языке);
- Информационное письмо от CEO UNIFIN ApS (на русском языке);
- Правовое заключение.

## Цели и задачи UNIFIN CryptoBank

С целью достижения максимального репутационного, правового, функционального и экономического эффекта, UNIFIN CryptoBank регистрирует дочерние предприятия в трех финансовых регуляциях: ОАЭ, Великобритании и Австралии.

Примечание: расширение присутствия в иных финансовых регуляциях будет анонсировано дополнительно на сайте UNIFIN CryptoBank и в СМИ на основании соответствующих решений UNIFIN ApS.

### Цели UNIFIN CryptoBank:

- 1.** Обеспечить функционирование E-COMMERCE PORTAL в соответствии с требованиями Socio-Economic Viability Project, а также предложить клиентам максимально широкий спектр банковских/финансовых услуг.
- 2.** Сделать работу с «фиатом» и криптовалютой удобной, «бесшовной» и максимально недорогой для всех категорий клиентов (как для специалистов криптоиндустрии, так и новичков криптомира).

### Задачи UNIFIN CryptoBank:

- 1.** Лицензирование деятельности компаний в соответствии с регуляторными требованиями регуляторов различных юрисдикций присутствия UNIFIN ApS.
- 2.** Создание универсальной онлайн-платформы банк-клиент с интуитивно-понятной навигацией во всех сегментах банковских услуг, в соответствии с техническими требованиями E-COMMERCE PORTAL.
- 3.** Реализация подготовленных собственных решений и разработка новых, соответствующих современным требованиям в условиях развития криптовалютной индустрии.
- 4.** Обеспечение предоставления банковских услуг в формате Единого финансового пространства.
- 5.** Формирование широкой сети корреспондентских и институциональных отношений с ведущими финансовыми институтами мира.
- 6.** Взаимодействие с финансовыми, фискальными, правоохранительными и регуляторными государственными структурами и международными организациями в рамках деятельности UNIFIN CryptoBank и его структурных подразделений, функционирующих в различных регуляторных зонах.

## Функциональные особенности UNIFIN CryptoBank:

- 1.** Предоставление банковских карт (дебетовые, кредитные, prepaid) для оплаты товаров и услуг, в том числе через интернет, с использованием бесконтактной технологии совершения переводов, а также снятия наличных.  
UNIFIN CryptoBank обеспечит мгновенную оплату, независимо от типа и вида валюты.
- 2.** Кастодиальное криптохранилище с жестким контролем доступа, отвечающее строгим требованиям соответствия. Подписание транзакций, расширенный контроль доступа, требования к многопользовательской подписи, журналы аудита – это лишь некоторые из функций, предусмотренные для наших бизнес-клиентов.
- 3.** UNIFIN CryptoBank обеспечит широкий спектр услуг по эквайрингу криптовалют на основных блокчейнах и монетах, рассчитанных на кастодиальные и некастодиальные кошельки.
- 4.** UNIFIN CryptoBank в сотрудничестве с лидирующими в отрасли корреспондентами и институционалами предложит конкретное комфортное решение AML для всех входящих и исходящих платежей.
- 5.** Традиционные «фиатные» и криптовалютные платежи тесно интегрированы. Это позволит клиентам получать фиатные платежи, рассчитывать их в криптовалюте по своему выбору, а также «бесшовно» выполнять исходящие платежи SWIFT или SEPA со своего криптовалютного счета.



Уважаемые господа!

Спасибо за ваше внимание к нашему Инвестиционному Предложению.

С целью повышения привлекательности настоящего Инвестиционного Предложения руководство UNIFIN ApS приняло решение о предоставлении акционерам UNIFIN CryptoBank, владеющим более 2% акций UNIFIN CryptoBank, права создания представительств UNIFIN CryptoBank в удобных для них регионах по всему миру. Это позволит им позиционировать свою деятельность в криптовалютной сфере как легитимную, с правом использованием всего функционала компаний UNIFIN GROUP, а также получать согласованный процент от дохода, полученного в результате обслуживания привлеченных ими клиентов.

Обращаю Ваше внимание, что настоящее Инвестиционное Предложение ограничено количеством выпущенных акций. Дополнительные эмиссии долевых акций UNIFIN CryptoBank в будущем не предусмотрены.

Примечание по текущей эмиссии:

- количество привилегированных акций – 260 (двести шестьдесят) штук;
- номинал привилегированной акции – 10.000 (десять тысяч) евро;
- средства от размещения эмиссии будут направлены на достижения целей и выполнение заявленных задач UNIFIN CryptoBank

В случае вашей заинтересованности вы можете связаться со мной по указанным реквизитам.

С уважением,

CEO UNIFIN ApS  
**Volodymyr Laievskii**  
[volodymyr@laievskii.com](mailto:volodymyr@laievskii.com)





# DANISH BUSINESS AUTHORITY

## CERTIFICATE OF REGISTRATION

**The Danish Business Authority certifies and attests that:**

UniFin ApS  
Færgeparken 23  
DK-3600 Frederikssund

With secondary name:

UniFin Commodity ApS  
UniFin Exchange ApS  
UniFin Innovation ApS  
UniFin Payment ApS  
UniFin Portal ApS  
UniFin CryptoBank ApS

with CVR number: 36052236 in the municipality of Frederikssund is registered as Private limited company in the records of the Danish Business Authority, and that the registration is in accordance with Danish law.

Copenhagen, 01.08.2023

Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

The information in this document is from The Central Business Register (CVR). The data may not be used in any way which suggests that the Danish Business Authority endorses, supports, recommends or markets the user of the data, or the services or products of the user of the data. The Danish Business Authority is not liable for the content and origin of the data, nor is it liable for any errors and omissions in the data, including for any loss or damage caused by its use.

Copenhagen 2023 07 21

**To Whom it it may concern.**

**REGARDING: UniFin ApS**

**Legal Address: Faergemarken 23, 3600 Frederikssund,  
Denmark.**

**Danish Business Authorities CVR-no 36052236.**

**Danish Financial Services Authorities FT-no: 17511 +  
40333.**

**I hereby confirm that UniFin ApS has no restrictions in:**

- providing its services to clients from inside or outside Denmark.
- receiving payments from clients inside or outside Denmark to bank accounts of UniFin ApS inside or outside Denmark.
- purchasing of cryptocurrency from a bank account of UniFin ApS inside or outside Denmark.
- receiving of funds from selling of cryptocurrency to a bank account of UniFin ApS inside or outside Denmark.
- investing of cryptocurrency for its trading via a crypto dealer network inside or outside Denmark.
- performing the OTC (Over-The-Counter) transactions with cryptocurrency inside or outside Denmark.
- participation in ICO (Initial Coin Offering) inside or outside Denmark.

I also confirm that UniFin ApS, since the date of its foundation, had not commenced business with any third-party client.

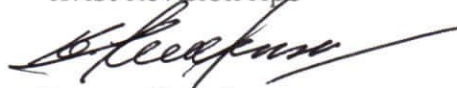
I further confirm that at present UniFin ApS has no obligation to be registered with the Danish Tax Authorities for FATCA (Foreign Account Tax Compliance Act) transactions and that this obligation shall take place only in case of the following circumstances:

- 1) 2 years after UniFin ApS commences business with third-party clients; **or**
- 2) at least one client of UniFin ApS is a "US person" which is defined as a person who resides in the US, have US citizenship (including dual citizenship) or hold a US permanent residence permit (Green Card) or a corporation registered in the US; **or**
- 3) at least one client of UniFin ApS is a legal entity, of which a "US person" (as defined above) is the ultimate beneficial owner of at least 25% or more of votes or shares.



The foregoing statement is issued on the basis of existing Danish legislation up to date and to the extent of UniFin ApS's business activity from its foundation up to date.

For and on behalf of  
Kvist Revision ApS



Carsten Kvist Jensen  
Certified Public Accountant  
Accountant ID: MNE5614